



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ДАНКА СТАНОЈЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЛЕГИТИМАЦИЈА МИНИСТАРСТВА ПРАВДЕ No 0114
Београд, Војводе Степе бр. 175
Број: 114 ИИ 734/20
Дана: 16.01.2026. године

Јавни извршитељ Данка Станојевић именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду у извршном поступку по предлогу извршног повериоца **ОТР BANKA SRBIJA AD BEOGRAD-NOVI BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА БР.50/А/Б, МБ 07552335, ПИБ 100000303 против извршног дужника **СТЕМАРО ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ МЛАДЕНОВАЦ**, БЕОГРАД - МЛАДЕНОВАЦ, ул. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ I 319, МБ 20297409, ПИБ 105041010, чији је пуномоћник адв. Милан Петковић, 11000 Београд, Станоја Главаша 13/7 и **Слађана Милијашевић**, БЕОГРАД - ВОЖДОВАЦ, ул. КРАЉЕВАЧКА бр. 90/30, ЈМБГ 2510975766018 ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду 5И-1888/2015 од 27.10.2015. године и Закључком Привредног суда у Београду 5И-1888/2015 од 30.09.2020. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да прво јавно надметање заказано за дан 12.01.2026. године у предмету спровођења извршења 114 ИИ 734/20 није одржано услед неиспуњености услова везаних за достављање.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршних дужника и то

- пословни простор за који није утврђена делатност – локал на првом спрату зграде бр. 2, број посебног дела 12, површине 24м2, на КП 2920/1КО Младеновац Варош и
- пословни простор за који није утврђена делатност – кафетерија са 4 просторије на првом спрату, број посебног дела 17, који се налазе у оквиру графичке индустрије – зграде штампарије, описане као зграда бр. 2, оба на КП 2920/1, уписане у Листе непокретности нр. 2487 КО Младеновац варош који се површине 24м2, на КП 2920/1КО Младеновац Варош, улица краља петра I, бр. 319

III На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима, с тим што јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) остваре увид у Лист непокретности КО Младеновац Варош.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

IV Поступајући јавни извршитељ, на основу налаза достављеног од стране извршног повериоца, утврђује тржишну цену предметне непокретности у укупном износу 6.374.647,00 динара с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности.

V Прво надметање ће се одржати дана **04.03.2026. године у 11:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Данке Станојевић из Београда у ул. Војводе Степе бр. 175, спрат 5, стан : 14.

Заинтересовани купци су обавезни да најмање један радни дан пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 1/10 од утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка, а које износи **637.464,70 динара**. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Данке Станојевић из Београда број 205-201059-57 код КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ, са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИ 734/20.“

Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни извршни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из куповне цене.

VI Купац ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји а на рачун јавног извршитеља број 205-201059-57 код КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понудиоце. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство дугог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VIII По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају дана 09.01.2026. године у периоду од 10:00 до 12:00 часова, уз обавезну претходну најаву најкасније пет дана пре заказаног разгледања овом Јавном извршитељу на телефон 011/2131674 и 065/2131674.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Привредног суда у Београду и интернет страници Привредног суда у Београду, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Данка Станојевић